

Số: 830/TTr-TNMT

Yên Thế, ngày 15 tháng 9 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường,
hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án
Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương, huyện Yên Thế

Kính gửi : Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-

UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 258/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Yên Thế; số 380/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương, huyện Yên Thế;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-UBND ngày 05/7/2022 của UBND huyện Yên Thế về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu xử lý rác thải xã Đồng Vương và dự án Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương;

Căn cứ Tờ trình số 791/TTr-TTPTQĐ ngày 29/8/2023 của Trung tâm PTQĐ&QLTT-GT-XD-MT huyện về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để dự án Khu xử lý rác thải xã Xuân Lương, huyện Yên Thế.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: : 5.078,6m² đất rừng sản xuất.

2. Địa điểm: Bản Na Lu, xã Xuân Lương, huyện Yên Thế.

3. Phương án, bồi thường, hỗ trợ

Tổng giá trị phương án: 79.448.000 đồng (Bảy mươi chín triệu bốn trăm bốn tám nghìn); trong đó:

- Bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất: 16.408.000 đồng.

- Kinh phí bồi thường về hoa màu, tài sản trên đất: 63.040.000 đồng.

Đề nghị UBND huyện xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, các PTP TN&MT;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Thân Thị Gấm